- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - **-ACTA No.05**- - - **10/03/2015** - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -- - - - - - - - - - - **EN LA CIUDAD DE SILAO, ESTADO DE GUANAJUATO A LOS 10 DIAS DEL MES DE MARZO DEL 2015 DOS MIL QUINCE, SIENDO LAS 8:00 DE LA MAÑANA EN LA SALA DE JUNTAS DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SILAO, UBICADAS CARRILLO PUERTO NO.15 ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD, LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DIRECTIVO DE SAPAS, SE REUNEN PARA DAR APERTURA A LA SESION ORDINARIA, LA CUAL SE LLEVA A CABO BAJO EL SIGUIENTE:**- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - 1. **Lista de asistencia y comprobación del Quórum Legal.** - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**2. Lectura del Acta anterior.** - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**3. Informe de la visita a los Desarrollos del Lic. Juan Carlos García. - - - - - - - - - - - - - - - - - - -**

* **Pinavetes** - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -- - -
* **Las pilas**- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
* **Puerta Grande** - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
* **Loma Aeropuerto**- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
1. **Incorporaciones y Factibilidades.** - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -- - -
* **Hotel ECCE.** - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
* **Arboledas**- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
* **Desarrolladora A-45** - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -- - - - - - - -
* **Valle del Bosque** - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
1. **Asuntos de Dirección General.** - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
* **Aprobación de Premios para Sorteo Usuario Cumplido 2015.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -**
* **Cita con Empresa para venta de agua tratada. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -- - - -**
* **Informe del Proyecto Ejecutivo de la PTAR de aguas residuales Poniente. - - - - - - - - - - -**
* **Informe de visita a la Ciudad de Guadalajara a Plantas Paquete. - - - - - - - - - - - - - - - - - -**
1. **Medios de Comunicación y Cultura del Agua. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -**
* **Carrera SAPAP e Invitación a evento del día Mundial del Agua. - - - - - - - - - - - - - - - - - - -**
1. **Asuntos Generales.** - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
2. **Clausura de la Sesión.** - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**1**.- **Pase de lista de los Asistentes** y **Verificación del Quórum Legal**.- - - - - - - - - - En el primer punto estando reunidos en la sala de juntas recinto que ocupa el Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de Silao, siendo las 09:00 A.M., se da inicio a **la Sesión** **Ordinaria**, presidiendo la misma el **Ing. Rogelio Torres García**, Presidente del Consejo Directivo, a continuación solicita la aprobación de la orden del día, misma que es aprobada por unanimidad de votos, acto seguido, se procede al pase de la lista de asistencia, encontrándose presentes en este momento las siguientes personas: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

1.- ING. ROGELIO TORRES GARCIA. 2.- ING. JORGE ALFONSO GARCIA PALOMARES. 3.-ING. FLOR DE MARIA GURRERO TOLEDO. 4.- C.P. VANESSA ARIADNA MEXZA ORTEGA. 5.- ING. RAUL ALMEIDA JARA. 6.- ING. ERIC VALDEZ AVILA. 7.-ING. OCTAVIO MANUEL MOREMO OLIVA. 8.-ARQ. MARISA MARGARITA BRAVO AGUIRRE. 9.- ING. JOSE LUIS ALONSO GASCA. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -- -- - -- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -- - -- - - -- - - - - - - - -

**2.- Lectura y Aprobación del Acta de la Sesión anterior.** - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -Como segundo punto, el Presidente del Consejo Directivo, da lectura al resumen de los asuntos tratados en la Sesión anterior, somete a consideración de que no queda tema alguno por considerar, estando de acuerdo por los que estuvieron presentes en dicha Sesión, se procede a la firma de ella. - - - - - - - - - - - - - - - - - - -- - -- - - -- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -- - - - - - - - - - - - - - - - - - -- - -- - - -- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - **3.- Informe de la visita a los Desarrollos del Lic. Juan Carlos García.**- - - - - - - - - - - - -

Por parte de la Presidencia Municipal se encontró presente el Lic. Enrique Solís y su equipo de trabajo, dentro de ellos el Director de Desarrollo Urbano y la Dirección General del SAPAS; por parte de Century 21 se encontraba el Lic. Juan Carlos González y su equipo de trabajo (Century 21 Si-Now), para realizar la inspección física de los siguientes fraccionamientos:

•**Loma Aeropuerto,** se tienen 5 mil lote; no se observaron los pozos de agua; se observa un porcentaje en las obras de urbanización de alrededor del 10% del total y tiene como características que no cuenta con drenaje sanitario y por lo tanto no contemplan la operación e una PTAR de aguas residuales; por otro lado se considera el manejo de las aguas pluviales con descarga superficial pero es muy probable que se cause afectaciones a terceros de acuerdo a las condiciones topográficas imperantes y a la falta de un cause o cuerpo de aguas del mismo género a fin al desarrollo; estos dos últimos elementos (drenaje y pluvial) se advirtieron durante la visita. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

• **Puerta Grande**, No se observaron los pozos de manera física; se observó la colocación de descargas sanitarias (es necesario verificar el detalle de Instalación) sin embargo no se aprecia la PTAR y es posible que no se disponga de un punto para disposición final de las aguas. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**•Las pilas,** respecto al agua no se observó físicamente el pozo; se menciona que hay un gran avance en la instalación de redes drenaje así como de descargas sanitarias (se tendrá que verificar el proceso de instalación. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

• **Pinavetes**, parcialmente está resuelto la comisión de suministro de agua potable, sin embargo el servicio estará condicionado al tema final del punto de descarga de las aguas sanitarias atendiendo a las dos propuestas realizadas por el desarrollador. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**4.- Incorporaciones y Factibilidades.** - - - - - - - - - - - -- - - -- - - - - - - - - - - -- - - - - - - - - - **• Hotel ECCE,** con base a la reunión del Comité Incorporaciones y bajo previo análisis a dicha solicitud se determinó lo siguiente: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - **Acuerdo.** El Consejo Directivo aprobó por unanimidad de votos otorgar dictamen de suficiencia de abasto (equivalente a la carta de Factibilidad de Servicios) teniendo en cuenta las siguientes características: - - - - -- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

I.- Cuenta con su propia fuente de abastecimiento la cual encuentra su sustento en los derechos de extracción por 18,000 m3/anuales del título de concesión ingresado al SAPAS, razón por la cual se tendrá que sujetar a la fracción 18 del artículo 14 de la Ley de Ingresos para el Municipio de Silao ejercicio fiscal 2015. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

II.- Construirá y operara su propia PTAR de aguas residuales sujetándose a las autorizaciones y permisos de la CONAGUA. -- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

III.- El manejo de las aguas pluviales tendrá que cerciorase que sea vía superficial y sin provocar afectaciones a terceros. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

IV.- El actual permiso tiene como principio fundamental en el que el acreditado no puede o podrá suministrar a terceros el servicio, lo cual incluye la aplicación de cuotas o pagos por el mismo. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

La presente autorización surtirá efectos a partir de: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

a) La aceptación de la Carta de Compromisos. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

b) Al pago realizado por el documento dictamen de suficiencia de abasto (Carta de Factibilidad). - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

c) Previa entregar del dictamen de suficiencia se deberá suscribir el convenio respectivo. - d) Quedará sujeto a la fecha de expedición y vigencia del mismo. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**• Arboledas,** se elaborara la respuesta enfocada a que por el momento no existe la disponibilidad del vital líquido para atender su petición.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**• Desarrolladora A-45,** A los valores de los derechos incorporación y facturación por cobrar de acuerdo a la petición de la Empresa, es necesario completar el balance con base a la información que pueda generar el área de Modelación de Redes del SAPAS, en el sentido de los costos del agua extraída y puesta en el sitio, de manera independiente a los volúmenes e infraestructura de Parque las Colinas.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -- - - -- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**• Valle del Bosque,** - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Con base a la reunión del Comité Incorporaciones y bajo previo análisis a dicha solicitud se determinó lo siguiente: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**Acuerdo.** El Consejo Directivo determinó por unanimidad de votos negar Carta de Factibilidad de Servicios, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones: - - - - -- - - - -

I.- El pozo que actualmente opera como parte de un uso agrícola no podrá ser tomado en cuenta para la finalidad que persigue la solicitud acerca de desarrollar un fraccionamiento habitacional campestre, por lo que previamente se requerirá la perforación y equipamiento de una nueva fuente de abastecimiento que permita cubrir el servicio público de agua y que su extracción se encuentre sujeta al título de concesión de la CONAGUA, así como al abastecimiento total del mismo desarrollo; sujeto a un calendario descrito y aceptado a través de Carta Compromisos. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

II.- Construirá las PTAR´S de aguas residuales de carácter individual que se requieran para la atención del desarrollo campestre, considerando que de acuerdo a los usos del suelo los predios tendrán una superficie mínima de mil metros cuadrados por lo que es posible introducir este tipo de servicio sujeto a la autorización de la CONAGUA y al Manual de Especificaciones Técnicas del SAPAS.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

 III.- El manejo de las aguas pluviales tendrá que cerciorase que sea vía superficial y sin provocar afectaciones a terceros y en todo caso prever un cauce federal sujeto a la autorización de la CONAGUA. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**5. Asuntos de Dirección General.** - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - **Aprobación de Premios para Sorteo Usuario Cumplido 2015**.- - - - - - - - - - - - - - - - - - **-** La Arq. Marisa Bravo con la finalidad de dar seguimiento al Sorteo Usuario cumplido 2015 y derivado de los trámites ante la SEGOB, informa el monto total de partida presupuestaria para dicho evento, de tal manera que en la siguiente sesión se dará a conocer un listado de los posibles premios con la finalidad de que el Consejo Directivo los apruebe. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**Cita con Empresa para venta de agua tratada. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -**

Informa la Arq. Marisa Bravo sobre la invitación que se tiene por parte de la Empresa TICSA, S.A. DE C.V. con la finalidad conocer **sobre los planes de saneamiento y manejo de vertimientos** así como la construcción de los sistemas de tratamiento que tienen impacto en la **responsabilidad ambiental** de Aguas en algunas regiones de Colombia, determinando que pueda asistir a esta invitación el Ing. Raúl Almeida Jara. - - - - - - - - - --

- - - - - - - - - - - -- - - -- - - - - - - - - - - -- - - - - - - - - - - -- - - -- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**Informe del Proyecto Ejecutivo de la PTAR de aguas residuales Poniente. - - - - - - - -**

Informa la Arq. Maris Bravo que fue validado por la CEA el Proyecto Ejecutivo de la PTAR PONIENTE, por lo que quedara a disposición del Consejo Directivo en la Dirección General para su análisis las mejoras del Proyecto. - - - - - - - - - -- - - - - - - - - - - -- - - -- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -- - - -- - - - - - - - - - - -- - - - - - - - - - - -- - - -- - - - - - - -

**Informe de visita a la Ciudad de Guadalajara a Plantas Paquete. - - - - - - - - - - - - - - -**

Se informa por parte del Ing. Raúl Almeida Jara y la Arq. Marisa Bravo sobre la visita realizada con la Empresa AQUAPUR a la ciudad de Guadalajara aún campo de golf, con l intensión de dar a conocer los servicios de operación, equipamiento y los procesos de tratamiento, de tal manera que se analizara la propuesta económica.- - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - -- - - -- - - - - - - - - - - -- - - - - - - - - - - -- - - -- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**6.- Medios de Comunicación y Cultura del Agua**. - - - - - - - - - - - -- - - - - - - - - - - - - - - -

Informa la Arq. Marisa Bravo sobre los eventos que se tendrán con el área de Cultura del Agua, por lo que la Comisión de Cultura del Agua estará al pendiente de asistir, siendo los siguientes: -- - - -- - - - - - - - - - - -- - - - - - - - - - - -- - - -- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**1.-** Invitación a la Carrera Mundial del Agua, el día 22 de marzo del año en curso, evento organizado por el Sistema de Purísima del Rincón. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - **2.-** Evento del día Mundial del Agua, que se realizará por parte del SAPAS el 22 de marzo en las Instalaciones del Parque Guanajuato Bicentenario y del cual se hace la atenta invitación a todo el Consejo Directivo y demás asistentes convocados en esta sesión.- - -

**3.-** Asistencia al evento de premiación de Escuelas Sostenibles el 20 de marzo del año en curso y en la que el SAPAS participo con la Escuela Bicentenario de la Independencia, evento al que asistirá la Comisión de Cultura del Agua.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - -- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -- - - - - - - - - -

**7.-** **Asuntos Generales.** - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - **PRIMERO.** La Dirección de Administración y Finanzas a través de la Dirección General, somete la solicitud la renovación del Contrato del C.P Salvador Sánchez para la recuperación del I.V.A. 2015.- -- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - **Acuerdo.** En relación al proceso que se está llevando de la devolución I.V.A. dentro del Sistema y considerando la propuesta por el C.P Salvador Sánchez en realizar las gestiones para la recuperación de los saldos a favor del I.V.A. 2015, el Consejo Directivo Aprobó por Unanimidad de Votos contratar nuevamente al Corporativo Empresarial Contable, representado por el C.P. Salvador Sánchez Salgado donde se pagaran honorarios del 8% sobre el importe devuelto o bien en caso de optar por el acredita miento un monto de $ 6,000.00. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

En los casos donde el resultado de aplicar el 8% al monto devuelto que sea menor a $ 6,000.00 se pagara la cantidad de $ 6,000.00. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Además se pagara un monto mensual de $ 800.00 por concepto de presentación de declaración mensual informativa de operaciones con terceros. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Estos conceptos no incluyen el Impuesto al Valor Agregado.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - -- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -- - - - - - - - - -

 **8.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.** - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - No habiendo más puntos que tratar, éste Consejo Directivo en ejercicio de las competencias y facultades que le corresponden, determina y acuerda clausurar y cerrar la presente sesión siendo las 14:10 hrs. del día de su fecha, ordenando se levante el acta correspondiente en el libro respectivo y previa aprobación se firme por los que en ella intervinieron para su debida constancia. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -